UM ENDEREÇO.

MÚLTIPLAS POSSIBILIDADES.

Dois prédios. Novas possibilidades.

1.114 m²

ÁREA TOTAL INFORMADA

16 salas · 02 prédios · Brasília, DF



Fachada em simulação digital.

O todo impressiona. Os detalhes importam.

LOTE 07

557 m²

Área total aproximada por prédio

Salas comerciais	**08**
Área das salas	**≈ 251 m²**
Loja + subsolo	**306 m²**

LOTE 08

557 m²

Área total aproximada por prédio

Salas comerciais	**08**
Área das salas	**≈ 251 m²**
Loja + subsolo	**306 m²**

Áreas reproduzidas do material recebido, sujeitas à conferência documental. A ficha informa 31,38 m² por sala; as matrículas individuais devem prevalecer.

Um espaço para novas rotinas.



01 / Sala comercial



02 / Copa integrada



03 / Apoio

Luz natural, copa, banheiro e ar-condicionado presentes na unidade fotografada. Conheça os detalhes de cada ambiente em uma visita. Imagens aprimoradas digitalmente.

Mais espaço. Mais possibilidades.

306 m²

Loja + subsolo por estrutura, em cada prédio.

Área frontal e ambientes de apoio. Visite para avaliar a configuração para o seu negócio.



Imagem aprimorada digitalmente.

Um respiro na rotina.





O olhar de perto.

Uma perspectiva da área externa com gramado renovado e paredes mais limpas.

Simulações digitais de melhorias. Confira o estado atual do pátio em uma visita.

As fotos não substituem a visita ao imóvel.

O seu futuro encontra um lugar.



Fachada em simulação digital.

SCIA · Quadra 14

Conjunto 01 · Lotes 07 e 08
Setor Complementar de Indústria e Abastecimento
Brasília, Distrito Federal

DOCUMENTAÇÃO INFORMADA

Habite-se 2010
Matrículas individualizadas

Documentos e áreas devem ser conferidos na negociação. Localização descrita como SCIA / Guará no material de origem.

Clareza para o próximo passo.

Valor sob consulta

Possibilidade de permuta, conforme negociação.

HISTÓRICO DO MATERIAL RECEBIDO · NÃO É RENDA ATUAL CONFIRMADA

R$ 11.245,60

Renda mensal informada no material original

R$ 17.455,60

Potencial mensal estimado no material original

A projeção original considera 9 salas vagas × R$ 690,00 = R$ 6.210,00/mês de acréscimo. Há divergência no quadro original de aluguéis. Ocupação e valores precisam ser atualizados pela equipe comercial.

Estimativa de receita bruta condicionada à locação das salas. Não representa renda garantida e não desconta despesas. Consulte disponibilidade e condições atualizadas.

O próximo capítulo pode começar aqui.

Consulte as condições e combine uma visita ao conjunto.

Mateus

+55 61 9966-8325

Eduardo

+55 61 9965-7780

Contatos transcritos do material recebido. Confirme a numeração completa antes de utilizar WhatsApp.